



Relazione del Responsabile Unico del procedimento

LAVORI:	LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI GIOIA TAURO. STRALCIO: COMPLETAMENTO PENSILINE FOTOVOLTAICHE ED IMPIANTI TECNOLOGICI DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO.
STAZIONE APPALTANTE:	AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO
DITTA APPALTATRICE:	CONDOTTE SRL Via Bari 1 - Zona Industriale 88050, CARAFFA DI CATANZARO (CZ) P.IVA 03180120796
CUP:	F57B20002290005
CIG:	9428763D5C
CONTRATTO:	Stipulato in data 13.01.2023, n.01 /2023 di repertorio
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:	€ 266.692,48
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:	€ 199.832,68
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:	€ 2.283,31
DURATA DEI LAVORI:	90 gg. naturali consecutivi
CONSEGNA DEI LAVORI:	02.02.2023
TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI:	02.05.2023
PROROGA:	60 gg. naturali consecutivi
TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI A SEGUITO PROROGA:	01.07.2023

* * * *

Premesso

- che al fine di completare le lavorazioni delle pensiline fotovoltaiche e degli impianti tecnologici dei locali posti al piano terra dell'edificio sede di questa ADSP, avviate e rimaste interrotte nell'ambito dei "Lavori di sopraelevazione e ristrutturazione dell'edificio sede dell'Autorità Portuale di Gioia

Tauro” per via della risoluzione contrattuale di cui al decreto n. 71/2022/ADSP-MTMI del 25/03/2022, è stato redatto dall’ing. Walter Curatola, progettista e Direttore dei lavori dell’intervento originario, il Progetto Esecutivo dei “Lavori di sopraelevazione e ristrutturazione dell’edificio sede dell’Autorità Portuale di Gioia Tauro. Stralcio: completamento pensiline fotovoltaiche ed impianti tecnologici dei locali posti al piano terra dell’edificio”;

- che il suddetto progetto esecutivo, è stato approvato con Decreto n.196/2022/ADSP-MTMI del 04/10/2022, per un importo complessivo pari a euro 268.975,79, di cui euro 266.692,48 per lavori a corpo da assoggettare a ribasso d’asta ed euro 2.283,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risultante dal quadro economico di seguito riportato, approvato con il decreto n.196/2022/ADSP-MTMI del 04/10/2022:

LAVORI

A.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	266.692,48
A.2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.283,31
A	Totale Lavori a corpo, comprensivo degli oneri della sicurezza	€	268.975,79

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA su lavori e servizi non dovuta ai sensi dell'art.9 comma 6 del DPR 633/73	€	-
B.2.	Incentivo art. 113 D Lgs 50/2016 (1,8 % di A.1)	€	4.800,44
B.3	Collaudo (comprensivo di imposte)	€	4.700,00
B.4	INARCASSA	€	-
B.5	Rilievi, accertamenti, allacci	€	5.000,00
B.6	Spese per pubblicazioni e gara	€	-
B.7	Contributo Autorità di vigilanza	€	225,00
B.8	IVA (22% di B.5 e B.6)	€	1.100,00
B.9	Imprevisti e opere in economia	€	10.000,00
B.10	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmiii (3% di A.1)	€	8.000,77
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	33.826,21
A+B	TOTALE	€	302.802,00

- che con Decreto n. 232/2022/ADSP-MTMI del 25/11/2022 i lavori sono stati affidati all’impresa CONDOTTE SRL, con sede in Via Bari n.1, Zona Industriale, 88050 - Caraffa di Catanzaro (CZ), che ha offerto un ribasso d’asta del 25,07%, aggiudicandosi pertanto i lavori per un importo netto complessivo pari a euro 202.115,99, di cui euro 199.832,68 per lavori a corpo ed euro 2.283,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risultante dal quadro economico approvato con medesimo decreto e di seguito riportato:

LAVORI

A.1	Lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta	€	199.832,68
A.2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.283,31
A	Totale Lavori a corpo, comprensivo degli oneri della sicurezza	€	202.115,99

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA su lavori e servizi non dovuta ai sensi dell'art.9 comma 6 del DPR 633/73	€	-
B.2.	Incentivo art. 113 D Lgs 50/2016 (1,8 % di A.1)	€	4.800,44
B.3	Collaudo (comprensivo di imposte)	€	4.700,00
B.4	INARCASSA	€	-
B.5	Rilievi, accertamenti, allacci	€	5.000,00
B.6	Spese per pubblicazioni e gara	€	-
B.7	Contributo Autorità di vigilanza	€	225,00
B.8	IVA (22% di B.5 e B.6)	€	1.100,00
B.9	Imprevisti e opere in economia	€	10.000,00
B.10	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii	€	8.000,77
B.11	Economie a seguito di ribasso d'asta	€	66.859,80
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	100.686,01
A+B	TOTALE	€	302.802,00

Visti

- il contratto d'appalto, stipulato in data 13/01/2023 al n. 01/2023 di repertorio e registrato in via telematica presso l'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 148 – Serie 1T in data 13.01.2023;
- il Verbale di Consegna dei lavori del 02/02/2023, con cui veniva anche fissato il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori alla data del 02/05/2023;
- il dispositivo di proroga n.1 del 17/04/2023, con cui venivano concessi ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando quindi il nuovo termine per dare i lavori finiti alla data del 01/07/2023;

Considerato

- che durante il corso dei lavori è intervenuta la necessità di inserire variazioni e lavorazioni non previste in progetto esecutivo e riguardanti:
 1. l'adeguamento dei controtelai già posati in opera con il precedente appalto in corrispondenza delle aperture del locale archivio, al fine di migliorare l'ancoraggio degli infissi-evacuatori di fumo previsti in progetto, nonché la stuccatura del vuoto sul lato interno delle aperture, determinato

dalla sovrapposizione dei due controtelai di dimensioni differenti e la rasatura finale della superficie sul bordo interno delle aperture;

2. la realizzazione dell'impianto di messa a terra delle pensiline fotovoltaiche mediante il passaggio del cavo in corda di rame nei cavidotti interrati e nel canale metallico già predisposti per l'impianto fotovoltaico, la posa di n° 3 pozzetti prefabbricati in cls con relativi chiusini, la posa di n° 2 dispersori a croce all'interno dei pozzetti in cls;
 3. la sostituzione del gruppo di pressurizzazione con elettropompe bigiranti previsto in progetto, identificato nell'Elenco Prezzi Unitari di Progetto Esecutivo con codice "DEI.053145.d", a causa dell'indisponibilità nel mercato;
- che al fine di non creare ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni, il Direttore dei lavori, nelle more della redazione della presente Perizia di Variante, ha emesso apposito Ordine di servizio con il quale è stata ordinata la fornitura e posa del nuovo impianto di pressurizzazione in sostituzione di quello previsto in progetto e per il quale è stato concordato il nuovo prezzo, con sottoscrizione del Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1;

Tenuto conto

- che la presente Perizia di Variante ha comportato un aumento complessivo lordo dell'importo dei lavori pari a euro 13.148,84, che con l'applicazione del ribasso d'asta del 25,07% offerto dall'impresa in fase di gara, diventa pari a euro 9.852,43, determinando pertanto una variazione dell'importo dei lavori pari al 4,93%;
- che a seguito del suddetto aumento il nuovo importo contrattuale diventa pari a euro 211.968,42, di cui euro 209.685,11 per lavori a corpo ed euro 2.283,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mentre l'importo totale del Quadro Economico rimane di invariati euro 302.802,00;
- che la Perizia di Variante tecnica e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e nello specifico:
 - ai sensi del comma 2 per quanto attiene il punto 1 - "realizzazione di opere a corredo degli infissi previsti nel locale archivio per l'evacuazione di fumo e calore", trattandosi di intervento migliorativo che non altera la natura complessiva del contratto, con modifica al disotto delle soglie di cui all'art. 35 e del 15% del valore iniziale del contratto, per un importo lordo complessivo di euro 930,74, pari allo 0,35 % dell'importo dei lavori a base d'asta;
 - ai sensi del comma 2 per quanto attiene il punto 2 - "realizzazione dell'impianto di messa a terra delle pensiline fotovoltaiche", trattandosi di una dimenticanza progettuale la cui esecuzione non altera la natura complessiva del contratto e prevede modifiche al disotto delle soglie di cui all'art. 35 e al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, per un importo lordo complessivo di euro 2.269,19, pari allo 0,85% dell'importo dei lavori a base d'asta;
 - ai sensi del comma 1, lettera c) per quanto attiene il punto 3 - "sostituzione del gruppo di pressurizzazione previsto in progetto", trattandosi di modifiche determinate da circostanze imprevedibili ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto e che determinano modifiche il cui aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, per un importo lordo complessivo di euro 9.948,91, pari al 3,73% dell'importo dei lavori a base d'asta;



- che per la redazione della suddetta Perizia di Variante è stato necessario determinare n. 7 nuovi prezzi, desunti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Calabria – anno 2022 e da apposita Analisi Prezzo, ove non presenti, come disposto dall'articolo 8, comma 5, lettere a) e b) DM 49/2018, da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa in fase di gara pari al 25,07%;
- che la relativa spesa trova copertura finanziaria con il decreto n.196/2022/ADSP-MTMI del 04/10/2022 e con il decreto del Commissario Straordinario n.134/20 del 22/12/2020, relativo all'intervento originario;
- che per la somma aggiuntiva di euro 9.852,43 vengono utilizzate le economie a seguito di ribasso d'asta di cui alla voce B.11 del quadro economico approvato con Decreto n. 232/2022/ADSP-MTMI del 25/11/2022;
- che il suddetto quadro economico, a seguito delle variazioni introdotte dalla presente Perizia di Variante, viene rimodulato per come di seguito riportato, lasciando comunque invariato l'importo complessivo di euro 302.802,00:

LAVORI

A.1	Lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta	€	209.685,11
A.2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.283,31
A	Totale Lavori a corpo, comprensivo degli oneri della sicurezza	€	211.968,42

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA su lavori e servizi non dovuta ai sensi dell'art.9 comma 6 del DPR 633/73	€	-
B.2.	Incentivo art. 113 D Lgs 50/2016 (1,8 % di A.1)	€	4.800,44
B.3	Collaudo (comprensivo di imposte)	€	4.700,00
B.4	INARCASSA	€	-
B.5	Rilievi, accertamenti, allacci	€	5.000,00
B.6	Spese per pubblicazioni e gara	€	-
B.7	Contributo Autorità di vigilanza	€	225,00
B.8	IVA (22% di B.5 e B.6)	€	1.100,00
B.9	Imprevisti e opere in economia	€	10.000,00
B.10	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmmii	€	8.000,77
B.11	Economie a seguito di ribasso d'asta	€	57.007,37
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	90.833,58
A+B	TOTALE	€	302.802,00

- che la presente Perizia di Variante è costituita dai seguenti elaborati:
 1. - RG - Relazione generale
 2. a - CME - Computo metrico estimativo_Opere in Variante
 2. b - CME - Computo metrico estimativo
 3. - ENP - Elenco Nuovi Prezzi
 4. - ANP - Analisi Nuovi Prezzi
 5. - QC - Quadro Comparativo
 6. - SAV - Schema Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi
 7. - QE - Quadro Economico
 8. - EG1 - Elaborato grafico
- che la Perizia di Variante tecnica e suppletiva inerente i "Lavori di sopraelevazione e ristrutturazione dell'edificio sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro. Stralcio: completamento pensiline fotovoltaiche ed impianti tecnologici dei locali posti al piano terra dell'edificio" contiene tutti gli elementi per la sua valutazione globale al fine della sua approvazione;
- che per le lavorazioni previste in Perizia di variante si è ritenuto di concedere ulteriori n. 7 giorni naturali e consecutivi, cosicché il termine ultimo per la fine dei lavori viene fissato per la data del 08/07/2023.

In relazione a quanto sopra riportato questo RUP

esprime parere favorevole e propone l'approvazione della Perizia di variante tecnica e suppletiva dei "Lavori di sopraelevazione e ristrutturazione dell'edificio sede dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro. Stralcio: completamento pensiline fotovoltaiche ed impianti tecnologici dei locali posti al piano terra dell'edificio", che contiene tutti gli elementi per la sua valutazione globale al fine della sua approvazione.

Gioia Tauro, lì 27/06/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe Allegra

